Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-05-30

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Kulturmiljöenheten
Lena Emanuelsson
010-22 44 555
lena.emanuelsson@lansstyrelsen.se

Delg.kv.

Henrik Ogstedt, Higab
henrik.ogstedt@higab.se

Tillstånd till ändring av trädgården, byggnadsminnet Gathenhielmska huset

Fastigheten Majorna 722:105 i Göteborg

Beslut

Länsstyrelsen ger med stöd av 3 kap 14 § lagen (1988:950) kulturmiljölagen er tillstånd att återställa trädgården och åtgärder i samband med detta.

Åtgärderna ska vara slutförda inom 5 år från det beslutet vunnit laga kraft. Efter detta upphör tillståndet att gälla.

Villkor

Allmänt

- Arbetet ska utföras i enlighet med er ansökan och tillhörande handlingar, daterade den 3 mars 2016 som inkom till Länsstyrelsen den 4 mars.
- Föreslagna planteringar ovan resterna efter repslagarbanan ska utföras på varsamt sätt så att skador inte uppstår på murresterna.
- Ingrepp i repslagarvallen ska undvikas i samband med att boden placeras på denna.
- Trappor mot murresterna ska utformas med en utanpåliggande träkonstruktion istället för stentrappor som föreslås. Ingrepp i murresterna ska undvikas.
- Planteringsytornas kantstöd bör utformas med t ex stenkant.
- Tillstånd enligt KML kap 2 krävs för ingrepp i fornlämning.
- Vid avvikelse från ansökan/handlingar ska Länsstyrelsen omgående informeras.
- Beslutet om tillstånd gäller endast under de förutsättningar som är kända när tillståndet ges. Om nya omständigheter framkommer under arbetet kan beslutet komma att omprövas.
- Arbetet ska utföras av entreprenör med väl dokumenterad erfarenhet av liknande arbete.
- Byggnadsminnet ska dokumenteras före ändringen på lämpligt sätt.

- Arbetet ska utföras med material och metoder som bevarar byggnadsminnets kulturhistoriska värde.
- Åtgärderna ska dokumenteras. Ni ska inom sex månader efter avslutat arbete skicka in rapport med fotografier före och efter åtgärderna till Länsstyrelsen. Dokumentationen ska redovisas i digitalt (PDF) format.

Antikvarisk medverkan

- Arbetet ska utföras i samverkan med expert enligt bilagan *Antikvarisk medverkan.*
- Till antikvarisk expert utses Henrik Ogstedt, Higab i enlighet med er ansökan. Om Ni vill anlita annan expert ska detta meddelas Länsstyrelsen.
- Före arbetet påbörjas ska åtgärderna i detalj gås igenom tillsammans med den antikvariska experten.
- Den antikvariska experten ska kontaktas i god tid, senast tre veckor innan arbetet påbörjas.

Ni ska stå för beställningen av den antikvariska experten samt för kostnaden.

Redogörelse för ärendet

Ni har ansökt om tillstånd till upprustning av Gathenhielmska trädgården och att återskapa kontakten mellan trädgården och den intilliggande parken. Upprustningen görs som ett samarbete mellan fastighetsägarna Park och Natur respektive Higab i syfte att förbättra tryggheten i området och att parken och trädgården får en bättre användning och att kontakten mellan dessa återskapas. Trädgården vid Gathenhielmska huset är idag förfallen och igenvuxen. Av trädgårdens dekorativa ursprungliga utseende från 1700-talet finns inte mycket bevarat.

Åtgärderna innebär att 1870-talets trädgårdsideal förstärks med utgångspunkt från bevarade huvuddrag från denna period.

Upprustningen innebär bl a återskapande av 1870-tales gång- och kvarterssystem, fällning av träd samt röjning av vegetation. Vidare vill man anlägga en kökträdgård på vallen mot Bangatan, flytta en äldre bod från 1800-talet samt riva ett förfallet växthus från sekelskiftet. Man önskar också anlägga en lekpark inom området.

I samband med upprustningen förbättras också områdets möblering och belysning med nya armaturer. Det vore önskvärt om nya belysningsstolpar utformas i likhet med de som finns vid Gathenhielmska huset och reservatet vid Pölgatan.

Till ansökan har fogats en antikvarisk förundersökning upprättat av Antiquum och ett skissförslag på trädgården som utarbetats av Liljewall.

Motivering

Byggnadsminnets skyddsbestämmelser omfattar endast Gathenhielmska huset och den tillhörande trädgården. En flytt av boden skulle medföra att huvudaxeln i trädgården skulle tydliggöras. Den föreslagna placeringen av boden på vallen har också en historisk koppling, då byggnaden en gång tidigare varit placerad här. Den befintliga naturstensmuren har ett mycket högt kulturhistoriskt värde i miljön som bevarad del av den tidigare reparebanan som tillhört repslageriet. Reparebanan i trädgårdens västra del anlades under 1700-tales första del och avvecklades på mitten av 1870-talet då Bangatan drogs fram. Alla ingrepp i denna ska utföras på ett reversibelt sätt så att murresterna inte skadas.

Växthuset har ett kulturhistoriskt värde, även om det inte ingår i byggnadsminnet. Grunden för växthuset kan vara resterna från ett tidigare hus på platsen som tillhört repslageriet.

Länsstyrelsen får lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl. Länsstyrelsen bedömer att särskilda skäl föreligger eftersom åtgärderna syftar till vissa ändringar men också förstärkning av trädgårdens/parkens kulturhistoriska värden genom upprustningen. Åtgärderna är förenliga med bevarandet av byggnadsminnets kulturhistoriska värde. Gathenhielmska trädgården har ett mycket högt kulturhistorisk värde som bevarad rest av de tidigare trädgårdar som karaktäriserat området vid Allmänna vägen och är unik som lämning efter repslageriet. Åtgärderna bidrar också till att stärka det Gathenhielmska reservatets karaktär i området.

Beslutet bidrar till att uppnå de svenska miljömålen.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten, se bilagan *Hur man överklagar*.

Upplysningar

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt kulturmiljölagen. Behövs tillstånd enligt någon annan lag t ex plan- och bygglagen får ni söka detta särskilt.

I detta ärende har Mats Herklint beslutat och Lena Emanuelsson varit föredragande.

Beslutsort: Göteborg

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga till sökande:
Hur man överklagar
Antikvarisk medverkan

Kopia till:
Riksantikvarieämbetet
Göteborgs Stadsmuseum
Göteborgs Kommun
Antiquum, Konsult

Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-03-17

Komplettering BN 2016-000988 MAJORNA 722:136
Johan Hagsgård till: Bygg Komplettering 2016-03-17 15:16

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Johan Hagsgård
Bygglovhandläggare
Byggenhet 2
Besöksadress: Köpmansgatan 20
Box 2554, 403 17 Göteborg

Telefon: 031-368 18 52

E-post : fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se
alt e-post : sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
webbplats: http://www.goteborg.se

----- Vidarebefordrat av Johan Hagsgård/Stadsbyggnadskontoret/GBGStad på 2016-03-17 15:16 -----

Från:	Helen Svenstam/Parkochnaturforvaltningen/GBGStad
Till:	Johan Hagsgård/Stadsbyggnadskontoret/GBGStad@GBG,
Datum:	2016-03-16 15:44
Ärende:	Ang. Marklov för trädfällning Gatenhielmska - motivering

Hej!
Om en parkanläggning som Gathenhielmska och Söderlingska trädgården ska hållas i ett bra skick kräver det en ganska hög skötselnivå. Under ganska många år har skötselintensiteten inte varit så hög som den borde vara om trädgårdens gestaltning och karaktär ska bibehållas. Det har bl a inneburit att sly inte har hållits efter utan har fått växa fritt i vissa delar. Detta sly har med tiden hunnit bli träd och består av arter som inte hör hemma i en historisk, anlagd trädgård, t ex asp. Då spridningen har skett via luftburna frön eller rotuppslag är placeringen inte heller relevant för anläggningen.

När vi nu planerar att återskapa delar av det historiska gångsystemet, tillhörande gräsmattor, träd och buskar placerade på strategiska ställen enligt 1800-talsmanér mm kommer "slyträd" att hamna på olämpliga ställen, t ex mitt i gångvägar eller på olämpliga ställen på gräsmattor. De är dessutom oftast arter som inte planterades i parker eller trädgårdar från 1800-talet. Därför ansöker vi om att få ta ned träd som inte passar in eller hör hemma i Gathenhielmska och Söderlingska trädgårdsanläggningarna.

Vänliga hälsningar

Helen Svenstam
Landskapsarkitekt, Projekt och planering
Avd Förvaltning och planering
Park- och naturförvaltningen, Göteborgs stad

Telefon: 031-365 57 87
E-post: helen.svenstam@ponf.goteborg.se

Park- och naturförvaltningen är certifierad enlig
Kvalitets- och miljöledningssytem ISO 9001 och ISO 14001.

Tänk på miljön innan du skriver ut!

Besöksadress: Åvägen 17 E
Postadress: Box 177, 401 22 Göteborg
http://www.goteborg.se/parkochnatur

Johan Hagsgård Hej! Jag har tagit emot er ansökan om marklov. F... 2016-03-01 11:33:17

Från:	Johan Hagsgård/Stadsbyggnadskontoret/GBGStad
Till:	helen.svenstam@ponf.goteborg.se,
Datum:	2016-03-01 11:33
Ärende:	Marklov för trädfällning Gatenhielmska

Hej!

Jag har tagit emot er ansökan om marklov. För att komma vidare med den så behöver vi en motivering av varför träden behöver tas ned. Detta eftersom det rör sig om en avvikelse från gällande plan som måste motiveras. Som vi tolkar bestämmelsen så är det endast träd som fanns på platsen när planen antogs (1991) som omfattas av skyddsbestämmelserna.

MVH

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Johan Hagsgård
Bygglovhandläggare
Byggenhet 2
Besöksadress: Köpmansgatan 20
Box 2554, 403 17 Göteborg

Telefon: 031-368 18 52

E-post : fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se
alt e-post : sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
webbplats: http://www.goteborg.se

Park- och naturförvaltningen
Lena Jakobsson
Box 177
401 22 GÖTEBORG

Tack för er ansökan

Fastighet: MAJORNA 722:116MAJORNA 722:136
Ansökan gäller: Marklov trädfällning

Vi har 2016-02-10 tagit emot er ansökan som har ärendenummer: BN 2016-000988

Vi kommer att kontakta er om vi har frågor eller om vi behöver mer uppgifter från er efter att vi har granskat er ansökan.

Har ni frågor som rör bygglovet, kring till exempel utformning eller bestämmelser i detaljplanen? Kontakta bygglovhandläggaren i ärendet på telefon eller e-post enligt nedan. Er bygglovhandläggare nås säkrast på telefon mellan 10.00 - 12.00 måndag, tisdag, onsdag och fredag.

Johan Hagsgård
Bygglovhandläggare
031-368 18 52
johan.hagsgard@sbk.goteborg.se

Har ni frågor som rör startbeskedet, kring till exempel kontrollplan, konstruktion eller byggprojektets genomförande? Kontakta inspektören i ärendet på telefon eller e-post enligt nedan:

Sebastian Stoltz
Byggnadsinspektör
031-368 19 86
sebastian.stoltz@sbk.goteborg.se

Kontakta mig gärna om ni har administrativa frågor i ärendet.

Med vänlig hälsning

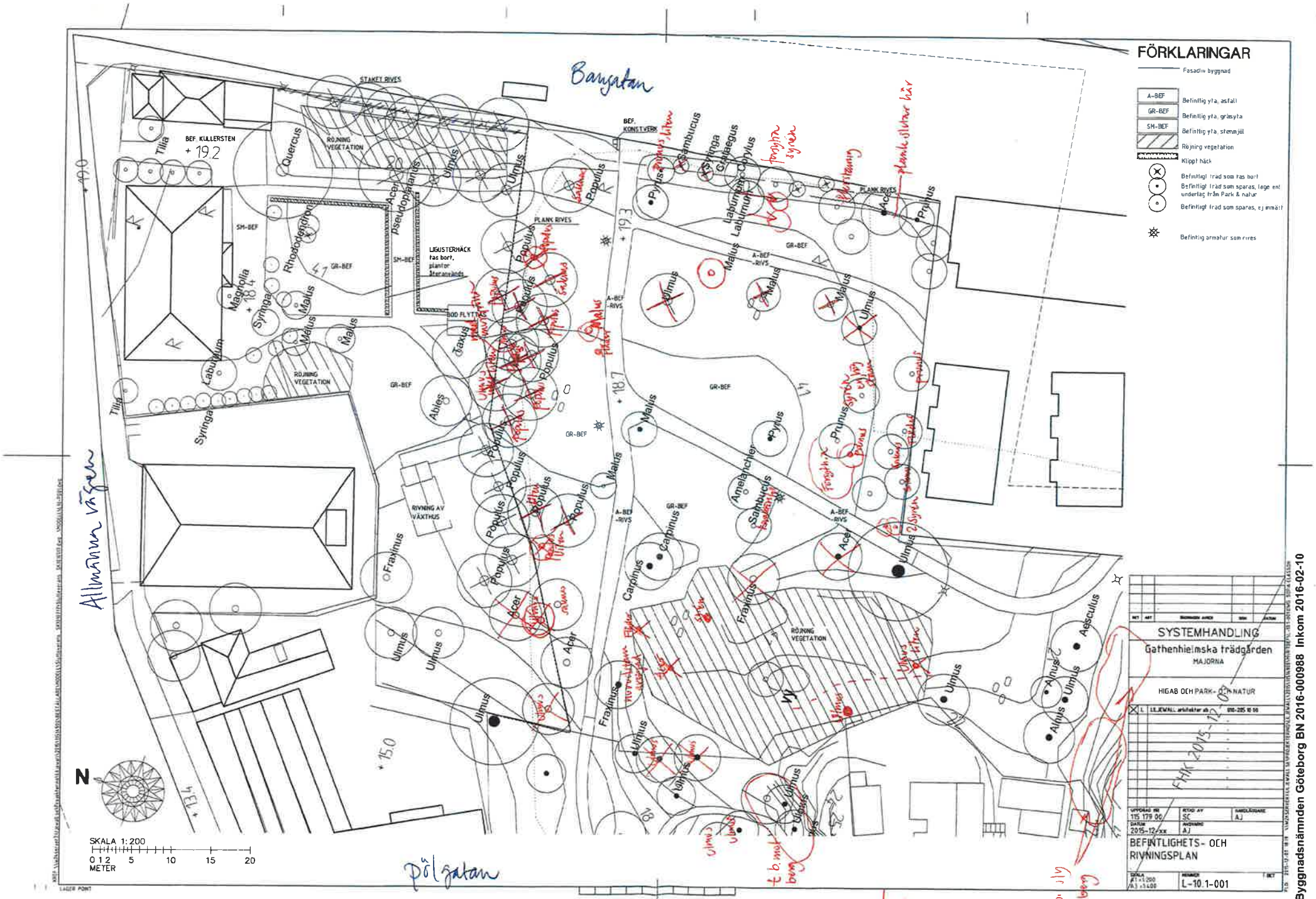
Joanna Tsitiridou
Bygglovadministratör
031-368 18 08
joanna.tsitiridou@sbk.goteborg.se

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Hemsida: www.goteborg.se
e-post: sbk@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-365 00 00
Telefax: 031-711 45 21



Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10

Ansökan för byggärenden

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ansökan avser * = obligatorisk uppgift i ansökan — Anvisningar hur du fyller i ansökan finns på sista sidan

1

*
☐ Bygglov ■ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked ☐ Anmälningspliktig åtgärd
☐ Tidsbegränsat lov fr. o. m: t.o.m: ☐ Anmälan bygglovbefriad åtgärd

Fastighetsbeteckning *	Fastighetsadress *
Majorna 722:136, 722:116	Bangatan, Pölgatan

Typ av byggnad/ anläggning
Gatenhielmska- och Söderlingska parken

Åtgärd *
☐ Nybyggnad ☐ Ändrad användning ☐ Schakt/fyllning ☐ Skylt
☐ Tillbyggnad ☐ Tillkommandebostad/lokal ☐ Anordna ett upplag ☐ Transformatorstation
☐ Ändring ☐ Anlägga p-plats ☐ Uppföra vindkraftverk
■ Rivning ☐ Uppföra plank/mur
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde

Installation eller väsentlig ändring av:
☐ Planlösning ☐ Ventilation ■ Eldstad/rökkanal ☐ Hiss
☐ Bärande konstruktion ☐ Vatten, avlopp ■ Brandskydd ☐ Fett- oljeavskiljare
☐ Annat:

Tidigare beviljat lov (ärendenummer):	Planerad byggstart den:

Befintlig fasad		Blivande fasad	
Material	Färg	Material	Färg
Befintligt yttertak		**Blivande yttertak**	
Material	Färg	Material	Färg

Blivande eller ändrad bruttoarea:	Omfattas byggnaden av sekretess ☐ Ja ☐ Nej

Beskriv vad ansökan gäller: *
Röjning och nedtagning av träd.

Sökande/byggherre Sökande är betalningsansvarig

2

Företag		Person- Organisations nr *
Park- och naturförvaltningen		212000-1355
Namn*		☐ Sökande har skyddad identitet
Lena Jakobsson		
Adress*		Postadress*
Box 177		401 22 Göteborg
E-post	Kontakt via e-post	Telefon
lena.jakobsson@ponf.goteborg.se	☐ Ja ☐ Nej	031-36 557 85
Kontaktperson (om annan än sökande, vi kontaktar via e-post eller telefon)	E-post	Telefon
Helen Svenstam	helen.svenstam@ponf.got	031-36 557 87
Byggherre (om annan än sökande)	E-post	Telefon
Namnteckning*	Namnförtydligande *	
	Sakis Andreasson	

Information om personuppgiftslagen, PUL
De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem. Registreringen görs för att vi på ett säkert sätt ska kunna hantera din ansökan. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enighet med personuppgiftslagen PuL(1998:204). Vissa uppgifter kan även komma att hämtas ur fastighetsregistret. Du har alltid rätt att begära ut vilka uppgifter som finns registrerade på dig samt att få rättelse om något är felaktigt.

Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10

Eventuell medsökande För snabbare handläggning ber vi alla fastighetsägare skriva under

3

Namn	Telefon
Adress	Postadress
Namnteckning	Namnförtydligande

Fastighetsägare Fyll i uppgifter om fastighetsägare om sökande/byggherre inte äger fastigheten

4

Namn/Företag Göteborg stad	Telefon
Adress c/o Park- och naturförvaltningen	Postadress Box 177
Namnteckning	Namnförtydligande

Förslag till kontrollansvarig *om kontrollansvarig krävs Läs i anvisningar eller på hemsida när en kontrollansvarig krävs

5

Namn *	Företag	
Adress *	Postadress *	
E-post	Kontakt via e-post ☐ Ja ☐ Nej	Telefon *
Certifiering nivå * ☐ normal ☐ komplicerad	Certifieringsnummer *	Certifiering giltig till *

Faktureringsuppgifter Om annan än sökande krävs fullmakt

6

Kontaktperson Helen Svenstam	Organisationsnummer 212000-1355
Faktureringsadress Intraservice, N392/Park- och naturförvaltningen	Postadress 405 38 Göteborg
Mottagarkod/Kundnummer 1000	Telefon

Bifogade handlingar * Ritningar ska vara fackmässigt ritade och alla handlingar ska märkas med fastighetsbeteckning

7

☐ Nybyggnadskarta	☐ Enkel Nybyggnadskarta	☐ Situationsplan
☐ Markplaneringsritning	☐ Planritning	☐ Fasadritning
☐ Sektionsritning	☐ Detaljritning	☐ Fotomontage
☐ Ritningar befintligt utseende	☐ Avvecklingsplan	☐ Förslag till kontrollplan
☐ Utlåtande från sakkunnig	☐ Konstruktionsritning	☐ Teknisk beskrivning
☐ VVS ritning	☐ Fullmakt	☐ Utlåtande tillgänglighet
☐ Övrigt:		

Alla ritningar (förutom ritningar på befintligt utseende) vill vi ha i två exemplar, i skala 1:100 (en av ritningsomgångarna ska vara i halvskala (A3) om du ritar i A1-format).

De ritningar som vanligtvis behövs till en ansökan är:

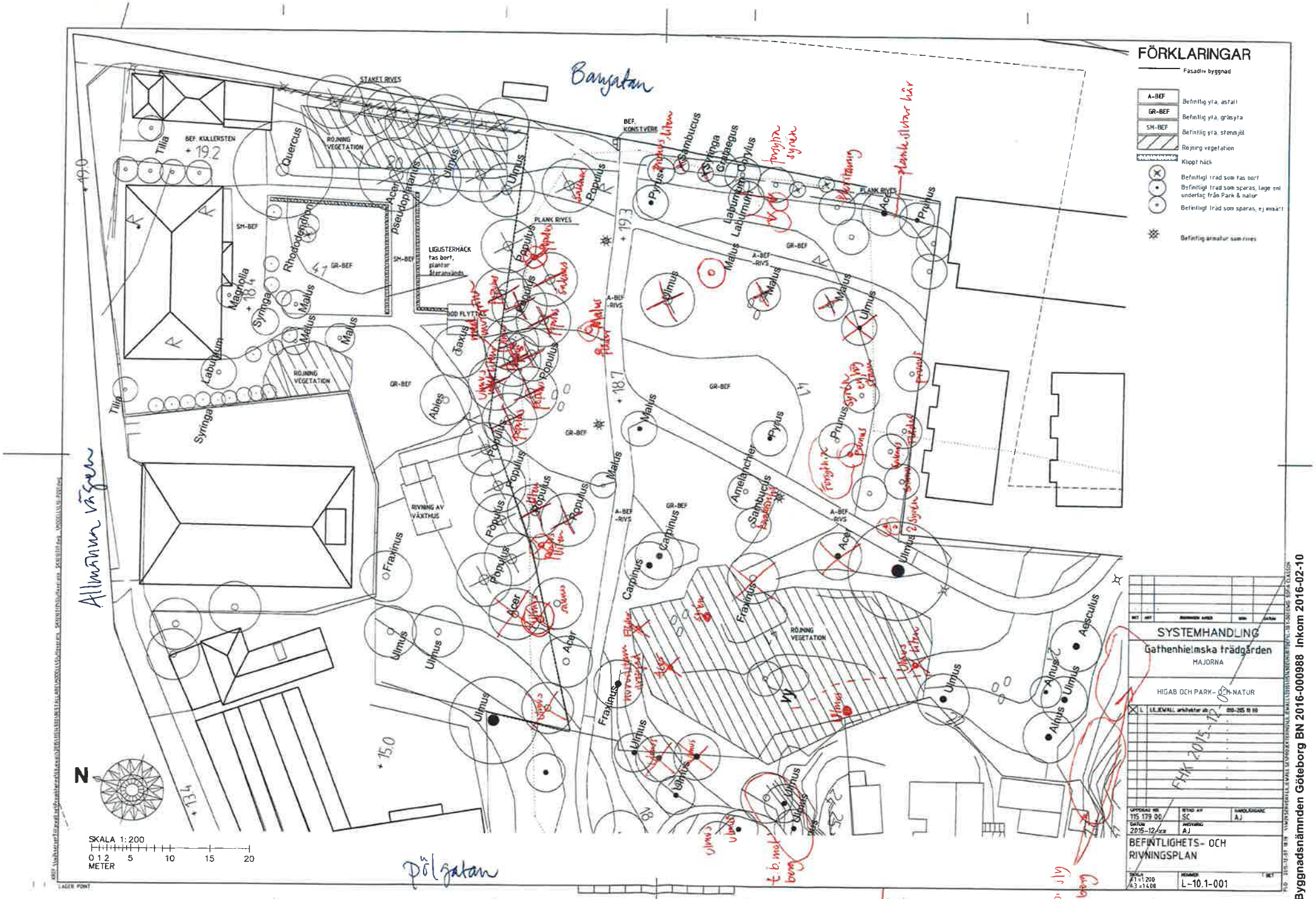
- Situationsplan i skala 1:400. Normalt krävs en nybyggnadskarta när du bygger den första byggnaden på tomten och en enkel nybyggnadskarta när du bygger ytterligare byggnader eller tillbyggnader. På kartan ska nybyggnaden/tillbyggnaden vara inritad och måttsatt. Du kan beställa kartan på vår hemsida eller kontakta oss.
- Ritningar på planer, fasader, och sektioner. På sektionsritningar ska plushöjd på golvnivå anges.
- Markplaneringsritning behövs vid nybyggnad/tillbyggnad och ändring av markens höjdläge.
- Vid ändring och tillbyggnad ska ritning över befintligt utseende inlämnas i lämplig storlek i en omgång.

Ansökan med handlingar skickas till:
Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Kontaktuppgifter till oss:
Besöksadress: Köpmansgatan 20
Hemsida: www.goteborg.se
e-post: sbk@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-365 00 00
Telefax: 031-711 45 21

Se detalj annan ritning
Allmänna vägen
Djurgårdsgatan
Pölsgatan
Gångstråk
Fraxinus stam avsågad
Camp
Acer
Litin. trän
Fraxinus
Alnus
Fr
Ac
Al
Ma
Ha
Pr
tub. sly
plats f. soffor
X = förslag på nedtagning
16-02-02
N
Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10



Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10

FÖRKLARINGAR
Fasadliv byggnad
A-BEF Befintlig yta, asfalt
GR-BEF Befintlig yta, gräsyta
SM-BEF Befintlig yta, stenmjöl
Röjning vegetation
Klippt häck
Befintligt träd som tas bort
Befintligt träd som sparas, läge enl underlag från Park & natur
Befintligt träd som sparas, ej inmätt
Befintlig armatur som rives
SYSTEMHANDLING
Gathenhielmska trädgården
MAJORNA
HIGAB OCH PARK- OCH NATUR
BEFINTLIGHETS- OCH RIVNINGSPLAN
L-10.1-001
SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER
N
Allmänna vägen
Pölgatan
Bangatan
BEF KULLERSTEN
+19.2
STAKET RIVES
ROJNING VEGETATION
LIGUSTERHÄCK tas bort, planter
MOD FLYTTA
PLANK RIVES
BEF. KONSTVERK
RIVNING AV VÄXTHUS
GR-BEF
SM-BEF
A-BEF -RIVS
Tilia
Quercus
Acer pseudoplatanus
Ulmus
Populus
Syringa
Magnolia
Rhododendron
Malus
Laburnum
Taxus
Abies
Fraxinus
Carpinus
Sambucus
Crataegus
Pyrus
Prunus
Aesculus
Alnus
Anelanchier
+18.4
+19.3
+18.7
+15.0
+13.4
X = förslag på nedtagning
16 02 02
Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10

Ansökan för byggärenden

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ansökan avser * = obligatorisk uppgift i ansökan — Anvisningar hur du fyller i ansökan finns på sista sidan

1

*
☐ Bygglov ☒ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked ☐ Anmälningspliktig åtgärd
☐ Tidsbegränsat lov fr. o. m: t.o.m: ☐ Anmälan bygglovbefriad åtgärd

Fastighetsbeteckning *	Fastighetsadress *
Majorna 722:136, 722:116	Bangatan, Pölgatan

Typ av byggnad/ anläggning
Gatenhielmska- och Söderlingska parken

Åtgärd *
☐ Nybyggnad ☐ Ändrad användning ☐ Schakt/fyllning ☐ Skylt
☐ Tillbyggnad ☐ Tillkommandebostad/lokal ☐ Anordna ett upplag ☐ Transformatorstation
☐ Ändring ☐ Anlägga p-plats ☐ Uppföra vindkraftverk
☒ Rivning ☐ Uppföra plank/mur
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde

Installation eller väsentlig ändring av:
☐ Planlösning ☐ Ventilation ☐ Eldstad/rökkanal ☐ Hiss
☐ Bärande konstruktion ☐ Vatten, avlopp ☐ Brandskydd ☐ Fett- oljeavskiljare
☐ Annat:

Tidigare beviljat lov (ärendenummer):	Planerad byggstart den:

Befintlig fasad		Blivande fasad	
Material	Färg	Material	Färg
Befintligt yttertak		Blivande yttertak	
Material	Färg	Material	Färg

Blivande eller ändrad bruttoarea:	Omfattas byggnaden av sekretess ☐ Ja ☐ Nej

Beskriv vad ansökan gäller: *
Röjning och nedtagning av träd.

Sökande/byggherre Sökande är betalningsansvarig

2

Företag		Person- Organisations nr *
Park- och naturförvaltningen		212000-1355
Namn*		☐ Sökande har skyddad identitet
Lena Jakobsson		
Adress*		Postadress*
Box 177		401 22 Göteborg
E-post	Kontakt via e-post	Telefon
lena.jakobsson@ponf.goteborg.se	☐ Ja ☐ Nej	031-36 557 85
Kontaktperson (om annan än sökande, vi kontaktar via e-post eller telefon)	E-post	Telefon
Helen Svenstam	helen.svenstam@ponf.got	031-36 557 87
Byggherre (om annan än sökande)	E-post	Telefon
Namnteckning*	Namnförtydligande *	
	Sakis Andersson	

Information om personuppgiftslagen, PUL
De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem. Registreringen görs för att vi på ett säkert sätt ska kunna hantera din ansökan. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enighet med personuppgiftslagen PuL(1998:204). Vissa uppgifter kan även komma att hämtas ur fastighetsregistret. Du har alltid rätt att begära ut vilka uppgifter som finns registrerade på dig samt att få rättelse om något är felaktigt.

Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10

Eventuell medsökande För snabbare handläggning ber vi alla fastighetsägare skriva under

3

Namn	Telefon
Adress	Postadress
Namnteckning	Namnförtydligande

Fastighetsägare Fyll i uppgifter om fastighetsägare om sökande/byggherre inte äger fastigheten

4

Namn/Företag Göteborg stad	Telefon
Adress c/o Park- och naturförvaltningen	Postadress Box 177
Namnteckning	Namnförtydligande

Förslag till kontrollansvarig *om kontrollansvarig krävs Läs i anvisningar eller på hemsida när en kontrollansvarig krävs

5

Namn *	Företag	
Adress *	Postadress *	
E-post	Kontakt via e-post ☐ Ja ☐ Nej	Telefon *
Certifiering nivå * ☐ normal ☐ komplicerad	Certifieringsnummer *	Certifiering giltig till *

Faktureringsuppgifter Om annan än sökande krävs fullmakt

6

Kontaktperson Helen Svenstam	Organisationsnummer 212000-1355
Faktureringsadress Intraservice, N392/Park- och naturförvaltningen	Postadress 405 38 Göteborg
Mottagarkod/Kundnummer 1000	Telefon

Bifogade handlingar * Ritningar ska vara fackmässigt ritade och alla handlingar ska märkas med fastighetsbeteckning

7

☐ Nybyggnadskarta	☐ Enkel Nybyggnadskarta	☐ Situationsplan
☐ Markplaneringsritning	☐ Planritning	☐ Fasadritning
☐ Sektionsritning	☐ Detaljritning	☐ Fotomontage
☐ Ritningar befintligt utseende	☐ Avvecklingsplan	☐ Förslag till kontrollplan
☐ Utlåtande från sakkunnig	☐ Konstruktionsritning	☐ Teknisk beskrivning
☐ VVS ritning	☐ Fullmakt	☐ Utlåtande tillgänglighet
☐ Övrigt:		

Alla ritningar (förutom ritningar på befintligt utseende) vill vi ha i två exemplar, i skala 1:100 (en av ritningsomgångarna ska vara i halvskala (A3) om du ritar i A1-format).

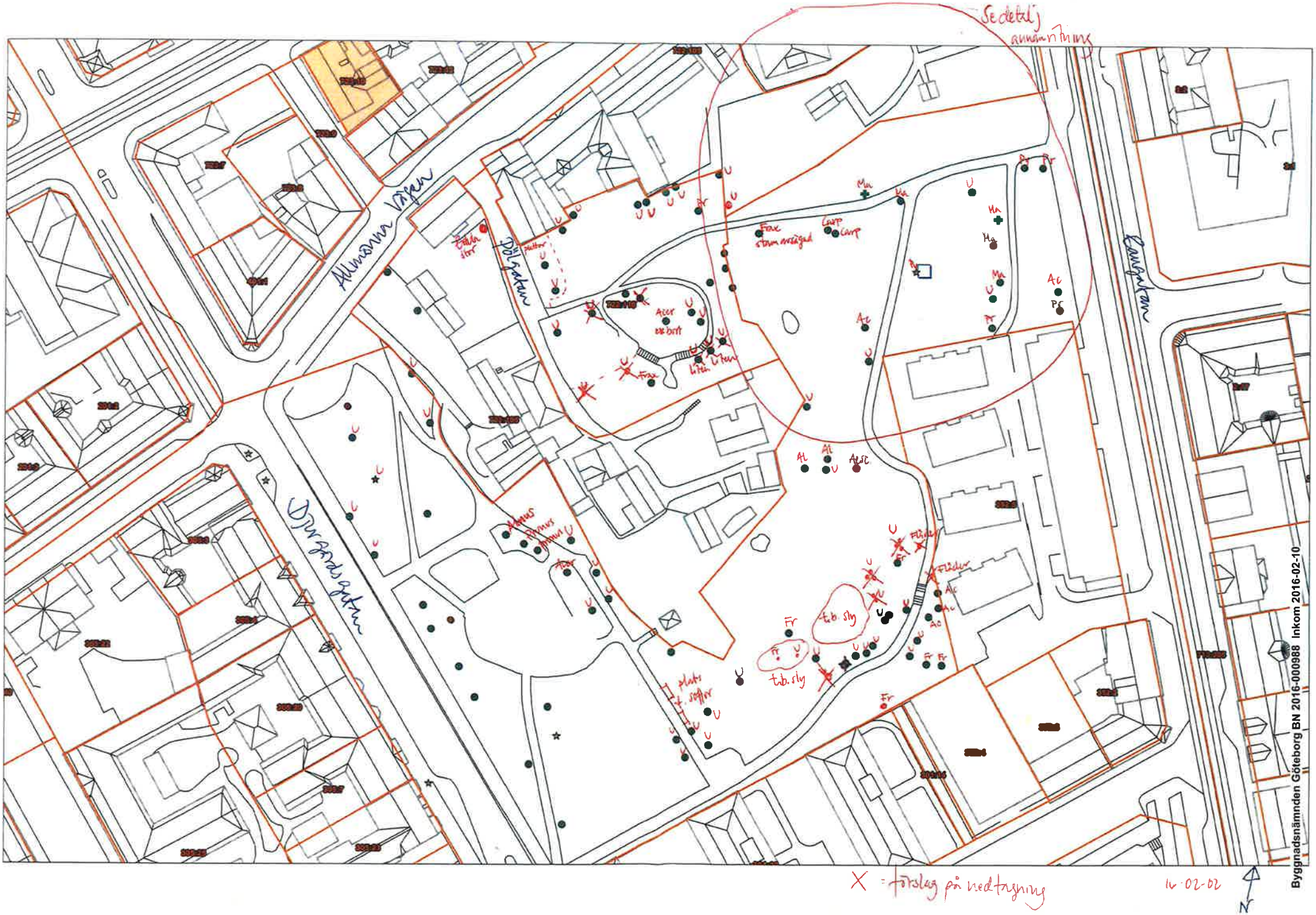
De ritningar som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Situationsplan i skala 1:400. Normalt krävs en nybyggnadskarta när du bygger den första byggnaden på tomten och en enkel nybyggnadskarta när du bygger ytterligare byggnader eller tillbyggnader. På kartan ska nybyggnaden/tillbyggnaden vara inritad och måttsatt. Du kan beställa kartan på vår hemsida eller kontakta oss.
- Ritningar på planer, fasader, och sektioner. På sektionsritningar ska plushöjd på golvnivå anges.
- Markplaneringsritning behövs vid nybyggnad/tillbyggnad och ändring av markens höjdläge.
- Vid ändring och tillbyggnad ska ritning över befintligt utseende inlämnas i lämplig storlek i en omgång.

Ansökan med handlingar skickas till:
Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Kontaktuppgifter till oss:
Besöksadress: Köpmansgatan 20
Hemsida: www.goteborg.se
e-post: sbk@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-365 00 00
Telefax: 031-711 45 21



Byggnadsnämnden Göteborg BN 2016-000988 Inkom 2016-02-10