**Maria Gränsbo Stadsbyggnadskontoret**

**Jan Aleby Stadsbyggnadskontoret**

sbk@sbk.goteborg.se

**Emma Eliasson Fastighetskontoret**

fastighetskontoret@fastighet.goteborg.se

Kännedomskopia:

parkonatur@ponf.goteborg.se>

***Vänligen bekräfta att detta har diarieförts och skicka ärendenummer!***

**Synpunkter på
Kålltorp - bostäder och skola i östra Kålltorp**

**Yttrande**

**Diarienummer SBK: BN0465/06
Diarienummer FK: FN0483/06**

**Samrådshandling juni 2015**

# **Klagande:**

Namn:
Adress:
e-mail:

Telefon:

Jag begär förlängning av samrådstiden med en månad till den 8 juli 2015 - för att komplettera detta yttrande med ytterligare material.

## Yrkande

- att skogen och parkmiljön bevaras

- att den stora rödboken utanför sjuksköterskebostaden bevaras

- att de grova träd som hamnar på allmän plats (park eller natur) skyddas genom särskild skyddsbestämmelse

- att kännbara viten utdöms i de fall träd skadas

- att kännbara viten utdöms i de fall kulturhistoriska byggnader och kulturmiljöer skadas

- att de områden med högt naturvärde klassas som naturskyddsområde enligt miljöbalken

## 1. Inledning

De nuvarande planer som är ute på samråd innebär en skövling av värdefull stadsnära natur.

Detaljplanen är tyvärr katastrofalt dålig och går helt emot intentionerna i Göteborgs olika planer och direktiv för en klimatsmart och grön stad (tex översiktsplanen, Grönplanen och Trädpolicyn). Hur är detta möjligt? Området omfattas av plan- och bygglagens generella varsamhetsbestämmelser och förvanskningsförbud. Åtgärden kan även anses som om den strider mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Exploateringsföretag och andra ingrepp får endast komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden.

Naturvärdesinventeringen (NVI) gav att cirka 16,5 hektar bedömdes ha naturvärden, varav 9 hektar har höga naturvärden. Några av de exploateringsytor som angetts i detaljplanen ligger inom områden med höga naturvärden. Exploatering inom dessa områden kan därför ge stora negativa konsekvenser för naturen i området. Detta går tydligt emot Göteborgs Stads Grönplan, samt befintlig Trädpolicy för Göteborgs Stad.

Politikerna har inte lyssnat på folkets röst, varken från tidigare samråd eller andra röster som höjts angående ingreppen i denna del av stadsmiljön. Det är först nu som många boende i detalj får möjlighet att under en kort period tycka till om detta projekt. Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret och Park och Naturförvaltningen har ett ansvar för att värna och bevara den kulturhistoriska miljön samt naturmiljön i staden. Hur kan man då planera ett nytt bostadsområde på ett sådant sätt att stora naturvärden hotas, och oåterkalleligen försvinner?

Hur kan man planera och vilja driva igenom ett så stort projekt med så ansenlig påverkan på närmiljön utan att ha lyssnat på de boendes oro, protester och andra förslag på utformning av området?

Vilka andra planer finns som på ett bättre sätt bevarar den befintliga natur- och kulturmiljön?

**2. MKB**Ett projekt av detta slag med omfattande miljöpåverkan skall enligt Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 2 a§ bedömas enligt Miljöbalken (MB) 6 kap. 12§ och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) 4§. Detta innebär att en miljökonsekvensbedömning (MKB) bör upprättas, vilket inte gjorts av kommunen. En MKB syftar till att bedöma positiva och negativa miljökonsekvenser, miljöpåverkan och konsekvenser för miljön och människors hälsa, samt konkreta förslag på åtgärder som medför att projektet kan utformas på ett sådant sätt att eventuella negativa effekter minskas.

## 3. Naturmiljön (kap. 9 i MKBn)

Experterna säger att delar av Kålltorps höga kultur- och miljövärden kommer utsättas för omfattande negativ påverkan av byggprojektet.

*"Kullen bakom Kålltorps sjukhem (område 2) bedöms vara mycket känsligt för exploatering ur en naturvärdessynpunkt. Bebyggelse i detta område skulle betyda att höga naturvärden som gamla tallar och lövträd samt den rödlistade tallticka och ask kan försvinna. Detta får konsekvensen att biologisk mångfald minskar eller i värsta fall försvinner från området. Tas en del av området i anspråk blir fragmentering ett annat resultat som bidra till minskning av naturvärdet. En konsekvens av detta blir att områdets biologiska mångfald kan påverkas negativt eller helt försvinna." (NVI, Naturvärdesinventering Östra Kålltorp, Calluna, 2011-11-17)*

*"Utöver dessa arter förekommer höga naturvärden knuta till det gamla trädskiktet, främst tall men även ek och ett stort antal träd (levande och döda) har håligheter. Troligen har kullen varit trädbeväxt över lång tid och tydliga spår efter lång 2 4 Göteborg Östra Kålltorp inventeringar Göteborg Östra Kålltorp inventeringar Teckenförklaring Grova träd och framtidsträd Punktobjekt Rödlistade arter Inventeringsområde Naturvärde Calluna klass Mycket högt naturvärde Högt naturvärde Naturvärde Visst naturvärde 0 50 100 m Östra Kålltorp 2011 kontinuitet finns. Enligt Mikael Finsberg på Park och Natur är åldern på tallarna här dessutom bland de äldsta i hela Delsjöområdet" (NVI)*

De höga naturvärdena och vikten av att ha en sammanhängande grön lunga, gör att området bör jämställas med reglerna om Kulturreservat i Miljöbalken 7 kap. 9§. Man kan därför ifrågasätta om Kommunen, överhuvudtaget äger rådighet att disponera marken för exploatering. Man kan också ifrågasätta om staden har rätt att detaljplanera området på ett sätt som medför att träd och öviga naturvärden i stor omfattning ödeläggs.

## 3.2 Grön Lunga

Kålltorps park och skog är ett uppskattat rekreationsområde, och en viktig grön lunga för denna del av staden. Väsentliga delar av denna park och skog har stora naturvärde och är en del av den sammanhängande och avgörande gröna lunga i staden, med biotoper och skyddade arter av växt och djurliv. Detta bör Göteborgs Kommun värna och inte låta förstöras. De gamla träd som fälls går inte att ersättas. Nya träd som planteras i sån stressad stadsmiljö blir aldrig lika stora, de dör ofta inom några år. Det krävs mellan 500 till 1000 stora träd för att ersätta ett enda fullvuxet träd vad gäller kapacitet i koldioxidomvandlingen. Därför räcker det inte att plantera ett nytt träd som ersättning för den stora gamla rödbok som planeras att fällas. En sån gammal stor frisk rödbok får vi aldrig igen om den avverkas!

Varje stort träd binder dessutom ca 9 kilo partiklar per år och suger ca 3000 liter vatten - vad innebär det att så många grova träd och/ eller gamla träd försvinner i områdets leriga område med stor översvämningsrisk och på kullarna där det kan bli rasrisk i slänterna?

En av slutsatserna i NVI lyder:

*"Höga naturvärden finns främst i inventeringsområdets sydliga delar. De flesta naturvärdena är knutna till grova och äldre träd samt områdenas storlek.... Byggnation på kullen bakom Kålltorps sjukhem (område 2) kan medföra stora negativa konsekvenser. Bebyggelse i detta område skulle betyda att höga naturvärden som tillexempel gamla tallar och lövträd samt den rödlistade tallticka och ask kan försvinna. Detta får konsekvensen att biologisk mångfald minskar eller i värsta fall försvinner från området. Tas en del av området i anspråk blir fragmentering ett annat resultat som bidra till minskning av naturvärdet. En konsekvens av detta blir att områdets biologiska mångfald kan påverkas negativt eller helt försvinna. Det rekommenderas därför att inte bebygga område 2 bakom Kålltorps sjukhem till följd av framtagna konsekvenser."*

**3.3 Fladdermöss**

I området finns fladdermöss. Även om man i inventeringen inte kunnat hitta de mer sällsynta arterna, så innebär det inte att det är fritt fram för exploatering och borttagande av fladdermössens habitat.

Alla fladdermöss i Europa skyddas av konventionen EUROBATS - avtalet för skydd av europeiska fladdermuspopulationer. Avtalet skyddar fladdermössen, deras boplatser, övervintringsplatser och deras viktigaste jaktområden. Alla fladdermöss i Sverige är sedan 1986 enligt lag fredade (3 § jaktlagen) och de är dessutom fridlysta enligt Artskyddsförordningens fridlysningsbestämmelser (§§ 4 och 5). Enligt 4 § 2 punkten artskyddsförordningen är det förbjudet att avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödnings-, övervintrings- och flyttningsperioder. Enligt 4 § 4 punkten är det förbjudet att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser. Fladdermöss är även markerade med ”N” i bilaga 1 till Artskyddsförordningen. Detta innebär att arten kräver noggrant skydd enligt art- och habitatdirektivet. Arten finns upptagen i bilaga 4 till art- och habitatdirektivet. Området som nu planeras att exploateras kan anses vara både en boplats samt en nyckelbiotop för fladdermöss.

## 4. Rekreationsområden

Under byggskedet påverkas gator, parker och offentliga platser genom stora öppna schakt och omkringliggande inplankade byggarbetsplatser med byggbodar, upplag och arbetsmaskiner och lastbilar som skall komma fram och tillbaka. Detta leder även till buller och störningar pga. av arbeten och mängder av transporter dagligen under en längre tid.

Stora värdefulla rekreationsmiljöer påverkas, vissa med påtaglig skada och irreversibla konsekvenser för natur- och kulturmiljön.

Andra exploateringsalternativ till kommunens och byggherrarnas nuvarande planer kan bevara en betydligt större del av grönområdet, som då kan utvecklas på ett naturligt sätt och fortsätta berika rekreations- och friluftslivet. Det finns möjlighet att bygga bostäder på ett annat sätt.

De stora arbetsplatsrena, transporterna, begränsad framkomlighet för fotgängare och cyklister, buller, vibrationer och byggdamm berör många människor under lång tid. För äldre människor blir det sista minnet av sitt bostads- och rekreationsområde som ett totalt byggkaos. För många barn blir det några år med buller och störningar, samt svårigheter att ta sig till skola och vänner och lekområden. Det blir en stor del av deras enda barndom de kommer att minnas. För barnen försvinner värdefulla lekplatser och rekreationsytor.

De sociala och mänskliga konsekvenserna är stora. Försämring på folkhälsan kommer att vara avsevärd, både under byggtiden och därefter om stora rekreationsområden försvinner.

Buller och luftföroreningar under byggtiden sänker omgivande stadsmiljöers livsbetingelser på ett mycket negativt sätt under flera år.

Kommunen ser befintliga naturmiljövärden som helt underordnade bostadsbyggandet. Men utan gröna lungor med rekreationsmöjligheter för barn och vuxna så förstörs sakta staden. De värden som går förlorade är oersättliga.

## 5. Kulturmiljön

Vi anser att man inte tagit hänsyn till Miljöbalken 3 kapitel 6§, som anger att *”Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön”.*

En byggnadsminnesförklaring borde övervägas för de kulturbyggnader med störst värden.

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län konstaterar i skriften Kulturmiljöer av riksintresse,: *"Stora delar av Göteborg har så stora kulturhistoriska värden att de är av riksintresse enligt Naturresurslagen. För att kunna ta till vara dessa värden krävs ett gemensamt ansvarstagande mellan stat, kommun och de som äger och använder dessa bebyggelsemiljöer."*

Detta gäller även det område som nu planeras att exploateras i Östra Kålltorp. De planer som nu finns ute på samråd visar inte att hänsyn tagits till Naturresurslagen och Länsstyrelsens önskemål.

Under byggskedet kommer schakt, byggplank, kranar, lastmaskiner, masstransporter att dominera stadslivet och gatuperspektiven på ett påtagligt negativt sätt. Det kommer även att orsaka påtaglig och irreversibel skada på kulturhistorisk miljö och på stadsnaturen längs stora delar av den planerade sträckningen av projektet

Hur garanterar Byggherrarna och kommunen att stor påtaglig skada kommer att undvikas?

## 6. Buller

Bygget kommer att orsaka mycket buller under en längre tid. Vid byggandet kommer det att uppstå mycket starka ljudnivåer från byggverksamheter. Det är svårt att reducera sådana bullernivåer och vibrationer. Verksamheternas maskiner är rörliga, bullriga och svåra att avskärma, då särskilt sprängning och pålning. Vibrationer vid spontning, pålning och kompaktering av jordmassor är exempel på arbeten som inte kommer att kunna reduceras i någon större utsträckning. I många fall kommer det vara svårt att hålla riktvärden för byggbuller, samt att stomljudsnivåerna kan överskrida projektspecifika krav för bostäder och övrig känslig bebyggelse.

Det är under byggskedet som det uppstår påverkan från buller och vibrationer. Orsakerna är:

* Byggbuller, vibrationer och stomljud från arbetsmaskiner i anslutning till schakt och sprängning
* Pålning, spontning och schaktning och byggnation
* Ökade bullernivåer på grund av trafikomläggningar och transporter
* Vibrationer från tunga transporter med massor som berg och lera och byggmaterial
* Buller från vägtransporter till och från byggarbetsplatser

Det kommer även att bli förändringar av vägtrafikens bullernivåer under byggskedet pga på omfördelning av trafik och avstängningar eller begränsad framkomlighet.
En del gatuavsnitt får ökad trafik och därmed förhöjda ljudnivåer i samband med trafikomläggningar i byggskedet.

## 7. Slutsats

**Jag anser att det är nödvändigt att ompröva planerna för Kålltorp. Alternativen bör utredas och planer tas fram i samverkan med de boende i området, samt med större respekt för de natur- och kulturvärden som finns i detta unika område. Jag vill att Göteborgs stad tar bättre ansvar för framtiden och planerar nya bostäder i samklang med berörda parter och med hänsyns till de befintliga kultur- och naturmiljöerna. Även kommande generationer bör få möjlighet att uppleva gamla träd och unika väl bevarade stadsmiljöer.**